

LA CRAU - LE PARC DES MAUNIÈRES

Le  
**Gauguin**  
RESIDENCE



Une adresse avec le signe de l'élégance

# DES PRESTATIONS SOIGNEUSEMENT ETUDIEES POUR UNE QUIETUDE ABSOLUE

Les prestations et les matériaux ont été choisis avec le plus grand soin pour le confort et le bien-être de ses habitants.

Les appartements du T1 au T4 bénéficient d'une belle luminosité grâce aux orientations ensoleillées de la résidence. Vous souhaitez allier élégance et confort à l'exigence de la pérennité de votre bien, la résidence Le Gauguin est faite pour vous ...

Un intérieur sain avec un choix exigeant de matériaux et un système de ventilation performant. Le niveau d'isolation acoustique est renforcé. Le choix du système de chauffage, les solutions d'éclairage et la qualité de la conception du bâtiment, permettent de réduire les consommations d'énergie.

L'optimisation des choix de construction garantit des coûts d'entretien maîtrisés de la copropriété.



Le Gauguin  
LOGEMENT ECONOMIQUE



Habiter un bâtiment à faible consommation énergétique, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

## DES APPARTEMENTS TRES BIEN PENSES

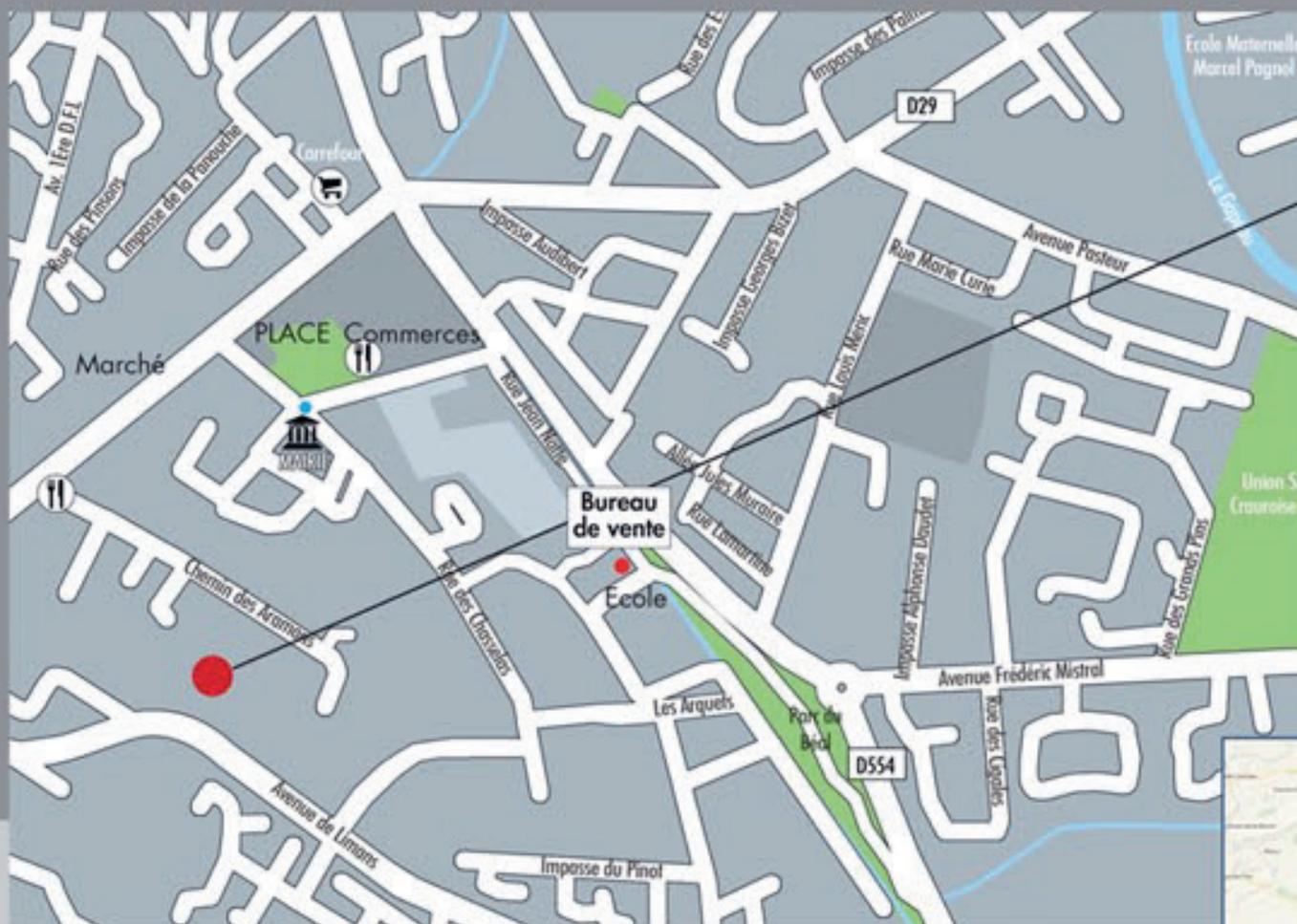
- Jardins privatifs ● Grandes terrasses ● Placards ● Sèche-serviettes dans les salles de bains ● WC suspendus ● Portes palières sécurisées ● Carrelage 45x45 ● Menuiseries extérieures PVC et aluminium ● Volets électriques ● Volets bois ● Résidence sécurisée ● Visiophone et digicode ● Parkings en sous-sol et parkings extérieurs ● Caves ...

# Le Gauguin

RÉSIDENCE

## UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

- A proximité des transports en commun
- A 2mn de tous commerces et des écoles maternelles, primaires et collège
- A 3mn de la gare, poste, mairie
- A 5mn d'Hyères
- A 5mn de l'autoroute A57, vers Toulon
- A 15mn de Toulon
- A 15mn de l'aéroport de Hyères
- A 10mn des plages ...



REALISATION & COMMERCIALISATION



160, rue Jean Natte - 83260 La Crau - [www.bourseaurossetto-immobilier.fr](http://www.bourseaurossetto-immobilier.fr)



04 94 009 000

## A LA CRAU, AU COEUR DE LA VILLE DANS UN QUARTIER CALME ET ARBORE, A DEUX PAS DU CENTRE ...

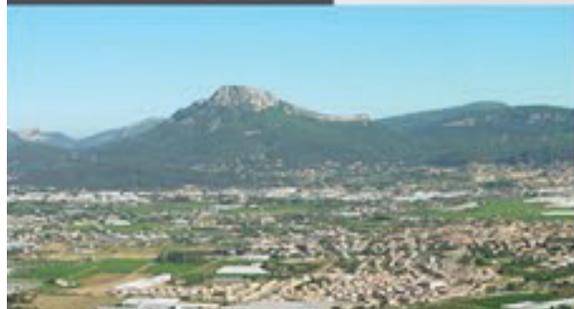
C'est au centre de La Crau, entre mer et campagne proche de Toulon et Hyères, que nous vous proposons votre nouvelle résidence "Le Gauguin". Située à côté de la station balnéaire de Carqueiranne, la ville a su conserver l'authenticité et l'identité d'un village provençal. Chaleureuse et accueillante, vous profiterez de ses nombreuses places, de ses rues commerçantes, de ses deux marchés provençaux typiques et de ses joueurs de boules qui se retrouvent à l'ombre des platanes.

A 15mn de la mer, avec son ensoleillement exceptionnel et ses nombreux parcs arborés, La Crau vous offre un cadre de vie exceptionnel, entre ville et village, loin du tumulte des grandes stations balnéaires, et bénéficiant d'accès faciles vers Toulon, Hyères et leur aéroport. La situation de la résidence au coeur du village, vous offre un style de vie facile avec tout ce dont vous avez besoin au quotidien : maternelles, écoles primaires, collège (le tout à moins de 250m), commerces et restaurants, marchés, infrastructures sportives, mairie et poste à 300m ... pour le plus grand bonheur de ses habitants.

### UNE SUPERBE ARCHITECTURE

La résidence Le Gauguin, à l'architecture travaillée et contemporaine, est constituée d'un bâtiment avec de nombreux décrochés permettant de préserver l'intimité de chaque appartement. Le choix des matériaux de qualité confère à cette réalisation son cachet exceptionnel : Garde-corps en ferronnerie, balcons et façades avec différentes teintes d'enduits, encadrements clairs, baies vitrées aluminium ...

Du T1 au T4, les appartements du Gauguin offrent confort et bien-être à leurs propriétaires. Les logements profitent tous de beaux espaces extérieurs avec de grandes terrasses ou de beaux jardins privés.





## CONFORT, BIEN-ETRE ET SERENITE

Au calme, dans un quartier résidentiel, entourée de jardins arborés, privés et communs, la résidence Le Gauguin s'immerge dans un environnement de maisons et de petits immeubles. La composition de la résidence face au massif du Fenouillet privilégie une très belle orientation, une vue dégagée depuis les grandes baies vitrées et les terrasses ... pour vous offrir un lieu de vie unique à La Crau.

## ESTHETIQUE ET FONCTIONNEL UN INTERIEUR FAIT POUR VOUS

Spacieux et lumineux, tous les logements bénéficient de très belles prestations. Les séjours ouverts sur des terrasses, loggias ou jardins privatifs en rez-de-chaussée, vous offrent de véritables espaces de vie. Vous profiterez de belles journées en famille dans un environnement calme et proche de la ville.

Un lieu sûr et agréable à vivre grâce à divers systèmes de sécurité adaptés à votre résidence : parkings et caves en sous-sol fermés et sécurisés, digicode, porte palière 3 points ...



PLAN DE MASSE



Appartement  
T3